



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IMOV526

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Ferreira do Zêzere - Grundstück



 **2440**

Bereich (m²)

 **200**

Grundstücksfläche
(m²)

N/A

(EUR €)

Baugrundstück mit vorheriger Studie des Tourismusprojekts

Baugrundstück mit vorheriger Studie des Tourismusprojekts

Investoren aufgepasst!

Dies ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit auf einem idealen Baugrundstück für ein touristisches Projekt in der atemberaubenden Landschaft des Lago Azul, mit Panoramablick auf den Stausee Castelo do Bode.

Detaillierte Beschreibung der Immobilie:

Art der Immobilie: Bauland

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Gesamtfläche des Grundstücks: 2440 m²

Maximal zulässige Baufläche: 200 m² (aufgeteilt in 2 Etagen).

Verwendungszweck: Ideal für ein Touristenresort

Hangneigung des Grundstücks: Das Land ist geneigt, so dass darauf gebaut werden kann, was eine atemberaubende Aussicht und kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Zugang: Das Grundstück ist sowohl von oben als auch von unten zugänglich, was Flexibilität bei der Gestaltung des Zugangs für Gäste bietet.

Lage: In Lago Azul gelegen, genießt dieses Anwesen eine privilegierte Lage, umgeben von Natur und mit direktem Zugang zum Fluss Zêzere.

Panoramablick: Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf den Fluss und die umliegende Landschaft und schafft eine einzigartige Umgebung, die die Gäste genießen können.

Zugang zum Fluss: Ein Teil des Grundstücks hat einen direkten Zugang zum Fluss, so dass ein privater Steg für Wasseraktivitäten installiert werden kann.

Lokale Attraktionen: Lago Azul ist eine Region, die für ihre touristischen Attraktionen bekannt ist, darunter Restaurants, Bootsfahrten auf dem bekannten Barco S. Cristóvão, Flusststrand mit schwimmendem Pool, nautisches Zentrum für Wassersport und Unterstützung für die Aktivität privater Boote in Albufeira, vom Ankern bis zur Wartung).

Dieses Land bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmer, die ein einzigartiges und fesselndes Tourismusprojekt schaffen möchten, wie z. B. einen Glamping-Bereich, der die natürliche Schönheit und die Freizeitaktivitäten in dieser Region des Lago Azul nutzt.

Ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr touristisches Projekt an diesem idyllischen Ort zu verwirklichen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um das volle Potenzial dieser Immobilie und der Umgebung zu erkunden.

Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Offenes Feld, Öffentliche Schwimmbäder
- ruhige Lage
- Blick: Landblick, Blick auf den Fluss, Wohnansicht

**T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)