



Águas Belas - Grundstück


350

 Bereich (m²)

37800

 Grundstücksfläche
(m²)

89 500 €

(EUR €)

Grundstück mit genehmigtem Projekt für Haus mit 6 Schlafzimmern in Besteiros – Águas Belas

Die strategische Lage dieser Immobilie ist ein bemerkenswertes Highlight, nur 5 km (oder 8 Minuten mit dem Auto) von den atemberaubenden Flussstränden von Albufeira de Castelo de Bode entfernt. Eine Einladung für Naturliebhaber und Liebhaber von Wassersportaktivitäten.

Dieses Grundstück verfügt über ein genehmigtes Projekt für den Bau einer atemberaubenden Villa mit 6 Schlafzimmern und einer Bruttofläche von 350 m². Flexibilität ist jedoch in Ihrer Reichweite, so dass Sie das Projekt nach Ihren persönlichen Vorlieben anpassen können, sei es in Bezug auf die Typologie, die kleinere Fläche oder das Layout.

Neben der Wohnoption bietet dieses Grundstück ein unglaubliches Potenzial als

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Unterkunftsinvestition. Die Nähe zu den Flusststränden des Stausees von Castelo de Bode, kombiniert mit der umliegenden natürlichen Schönheit und Ruhe, schafft eine attraktive Umgebung für Touristen, die auf der Suche nach Ruhe und Erkundung sind.

Das 37.800 Quadratmeter große Grundstück ist mit Olivenbäumen, Pinien, Kastanienbäumen und sogar einem Weinberg geschmückt und bietet einen Einblick in den Reichtum der lokalen Landschaft. Ein ländlicher Bau vervollständigt die authentische Atmosphäre dieses Raumes.

Das urbanisierbare Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 500 Quadratmetern und bietet viel Platz, um das Wohnprojekt oder die Investition, die Sie sich schon immer vorgestellt haben, zum Leben zu erwecken. Mit einem Abstellraum neben der Straße. Obwohl Strom- und Wasseranschlüsse bereits vorhanden sind, wartet er nur noch auf die Aktivierung, um ein voll funktionsfähiger und komfortabler Raum zu werden.

Diese Immobilie zeichnet sich nicht nur durch ihre Eigenschaften aus, sondern auch durch ihre beneidenswerte Lage. Nur etwa 140 km von Lissabon entfernt, ist es eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie zu besitzen, die verjüngende Abgeschlossenheit mit der Nähe zur Stadt verbindet.

Die malerische Region Ferreira do Zêzere umgibt diese Gemeinde und bereichert sie mit ihrer natürlichen Schönheit und der gastfreundlichen Atmosphäre der lokalen Gemeinschaft. Dies ist eine Einladung, Teil dieser bezaubernden Umgebung zu werden und in Ihr persönliches Refugiums- oder Traumunterkunftsprojekt zu investieren.

Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- ruhige Lage
- Energie ausweis: Kostenlos
- Blick: Landblick, Bergblick
- Ungestörter Ausblick
- Leitungswasser

**T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)