



## Nossa Senhora do Pranto - Einfamilienhaus



<b>3</b>	<b>2</b>	<b>143</b>	<b>96</b>	<b>295 000 €</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Möblierte Villa mit 3 Schlafzimmern und Blick auf den Fluss Zêzere – Dornes

Entdecken Sie dieses charmant eingerichtete Stadthaus mit 3 Schlafzimmern im malerischen Dorf Dornes, das für seine natürliche Schönheit und die atemberaubende Kulisse des Flusses Zêzere berühmt ist. Mit einer Bruttofläche von 143 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen und Dachgeschoss verteilt, bietet diese Immobilie eine Welt voller Möglichkeiten für Freizeit oder Investition.

Eigenschaften der Immobilie:

• 1. Etage:

Ausgestattete Küche im Kochnischenstil,

Drei gemütliche Schlafzimmer,

Ein Badezimmer,

Diese Etage ist komplett möbliert und ausgestattet und sofort einsatzbereit.

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

**•Dachboden:**

Großzügiger roher Raum mit der gleichen Fläche wie der 1. Stock, Zwei Meter hohe Decke, ideal für die Schaffung neuer Räume oder die Umwandlung in Terrassen mit Panoramablick auf den Fluss Zêzere.

**•Erdgeschoß:**

Dienstleistungen zugeordnet, die die Durchführung jeder Art von kommerzieller Tätigkeit ermöglichen, Hervorragendes Potenzial für Tourismusprojekte, da die Region für Liebhaber von Natur und Wasseraktivitäten attraktiv ist.

**Exklusive Lage:**

Dornes, das aufgrund seiner Nähe zum Fluss als Schutzgebiet anerkannt ist, erlaubt keine Neubauten, außer für Sanierungen. Dieser Faktor verleiht der Immobilie einen noch höheren Wert und bietet eine einzigartige Gelegenheit, in eine Gegend mit hohem Prestige und großer touristischer Nachfrage zu investieren.

**Geschäftsmöglichkeit:**

Das Anwesen, das derzeit als Local Accommodation betrieben wird, ist bereits so ausgestattet, dass es alle gesetzlichen Anforderungen erfüllt. Obwohl die bestehende Lizenz nicht übertragbar ist, kann der neue Eigentümer problemlos eine neue Lizenz beantragen und dabei die bereits ausreichende Infrastruktur nutzen.

Ob als Ferienhaus oder als Investition in eine lokale Unterkunft, diese Immobilie bietet dank der strategischen Lage und der wachsenden Beliebtheit von Dornes als Reiseziel eine garantierte Rendite.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und buchen Sie jetzt Ihren Besuch, um den Charme dieser Immobilie und alles, was sie zu bieten hat, zu entdecken.

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E [geral@imovsimobiliaria.com](mailto:geral@imovsimobiliaria.com)  
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa  
AMI 21740**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Einbauschränke
- Einbauküche
- Möbliert
- Etagen: 2
- Blick: Blick auf den Fluss
- ruhige Lage
- Energie ausweis: F
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Restaurants, Offenes Feld
- Baujahr : 1950
- Kuechenzeile
- Dachboden
- Ungestörter Ausblick
- Mietschein

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E [geral@imovsimobiliaria.com](mailto:geral@imovsimobiliaria.com)  
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa  
AMI 21740**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)