



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

IMOV548

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Ferreira do Zêzere - Bauernhof



8

Schlafzimmer



3

Badezimmer



214

Bereich (m<sup>2</sup>)



19400

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Garage

N/A

(EUR €)

### Bauernhof in Maxieira – Ferreira do Zêzere

Wir präsentieren dieses herrliche Anwesen im Ort Maxieira, etwas mehr als 1 km vom Dorf Ferreira do Zêzere entfernt.

Mit einer Gesamtfläche von 19.400 m<sup>2</sup> bietet dieser Bauernhof ein einzigartiges Potenzial sowohl für den Wohnungsbau als auch für Investitionen, insbesondere für ein Projekt im Bereich des ländlichen Tourismus.

Das Anwesen besteht aus zwei zu renovierenden Wohnhäusern sowie mehreren Nebengebäuden, darunter eine Garage und ein Keller, mit einer Gesamtbruttofläche von 214 m<sup>2</sup>.

Es verfügt auch über eine Reihe von grundlegenden Infrastrukturen für die Selbstversorgung und den Anbau, darunter:

T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com  
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa  
AMI 21740

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Brunnen und drei Bohrlöcher, die eine kontinuierliche Versorgung gewährleisten
- Wasserreserve-Tank
- Vielfalt der Obstbäume, einschließlich Zitrus- und Olivenbäume
- Weinberg, der die Möglichkeit der eigenen Produktion bietet

Dies ist ein wahres Refugium in der Natur, wo der Klang der Vögel und die umliegende Landschaft eine Umgebung des Friedens und der Ruhe schaffen.

Das Anwesen ist perfekt für diejenigen, die einen Raum für Freizeit und Kontakt mit der Natur suchen, sei es als ständiger Wohnsitz oder Ferienhaus, aber auch für Unternehmer, die in den ländlichen Tourismussektor investieren möchten.

**Privilegierte Lage und Erreichbarkeit:**

Der Bauernhof profitiert von einer strategischen Lage in einer ruhigen Gegend, aber gleichzeitig ganz in der Nähe aller Annehmlichkeiten des Dorfes Ferreira do Zêzere. Hier finden Sie Handel, Dienstleistungen, Schulen, Gesundheitszentren und öffentliche Verkehrsmittel (Busbahnhof), die für Komfort und Lebensqualität sorgen.

Die Anbindung ist ausgezeichnet, da die Variante mit der A13 verbunden ist und schnelle Verbindungen nach Coimbra, Lissabon sowie in den Norden und Süden des Landes ermöglicht. Es liegt auch in der Nähe des IC9, was es einfacher macht, in andere Regionen zu reisen.

**Nähe zum Stausee Castelo de Bode**

Nicht weit von dieser Immobilie entfernt befindet sich der atemberaubende Stausee Castelo de Bode, der auf einem Teil des Grundstücks den Fluss Zêzere überblickt, einen der größten und schönsten Süßwasserstauseen Portugals. An seinen Ufern befinden sich der Lago Azul, Dornes, Bairrada und Bairradinha, paradiesische Orte, die vom Fluss Zêzere umspült werden und an denen man einzigartige Landschaften und eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten genießen kann.

Ferreira do Zêzere ist ein gastfreundliches Dorf, eingebettet in eine Gemeinde mit grünen Bergen und Tälern, die wahre Naturschätze verbergen. Dank seiner Nähe zum Stausee von Castelo de Bode ist es ein bevorzugtes Ziel für Freizeitaktivitäten und Wassersport, sei es für Freizeit- oder Wettkampftätigkeiten. Die Region bietet auch zahlreiche Wanderwege und Aussichtspunkte mit atemberaubenden Aussichten, ideal für Momente der Entspannung und der Kontemplation der Natur.

Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Wenn Sie auf der Suche nach einem Raum mit Potenzial für Wohnen oder Investitionen sind, in dem Sie die Ruhe der Landschaft genießen können, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und Zugang zu verzichten, ist dieser Bauernhof die perfekte Option. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Beispiel des Paradieses kennenzulernen!

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E [geral@imovsimobiliaria.com](mailto:geral@imovsimobiliaria.com)  
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta Nº. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa  
AMI 21740**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

IMOV548

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

- Kamin
  - In der Nähe befinden sich: Gebirge, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
  - Terrassen
  - Baujahr : 1937
  - Weinkeller
  - Blick: Landblick, Bergblick
  - Sickergrube
  - 
  - Leitungswasser
- - Garten
  - Garage
  - Etagen: 2
  - Abstellraum
  - Brunnen
  - ruhige Lage
  - Energie ausweis: E

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E [geral@imovsimobiliaria.com](mailto:geral@imovsimobiliaria.com)  
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa  
AMI 21740**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)