



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IMOV51

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Ferreira do Zêzere - Wohnung



 3
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 155,09
Bereich (m²)


Garage


Pool

174 950 €
(EUR €)

Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern in privater Eigentumswohnung mit Pool in Ferreira do Zêzere

Wir präsentieren diese prächtige Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, die in eine private Eigentumswohnung eingebettet ist, die einen Swimmingpool, einen Freizeitbereich und eine ruhige und gemütliche Umgebung bietet.

Mit einer privaten Bruttofläche von 62,23 m² und einer zusammenhängenden Fläche von 92,86 m² zeichnet sich das Objekt durch seine funktionale Aufteilung und große Aufteilung aus. Es hat:

- Wohnzimmer, ideal für gesellige Momente.
- Voll ausgestattete Küche, die auf Praktikabilität und Komfort ausgelegt ist.
- Drei Schlafzimmer, die Platz für die ganze Familie bieten.
- Zwei Badezimmer, die für Komfort im Alltag sorgen.

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Speisekammer für mehr Organisation.
- Zusätzlicher Raum, perfekt für das Büro, den Freizeitbereich oder ein zusätzliches Schlafzimmer, je nach Bedarf.

Die Wohnung verfügt auch über eine Klimaanlage und einen Ofen, die zu jeder Jahreszeit thermischen Komfort bieten und zu einer großartigen Sonneneinstrahlung beitragen.

In diesem Jahr 2025 wurden neben dem vollständigen Anstrich des Anwesens auch Umbauarbeiten im Wohnzimmer durchgeführt, um einen renovierten und modernen Raum zu gewährleisten.

Ein weiterer großer Unterschied ist die Boxgarage mit Zwischengeschoss, wo sie zusätzlichen Stauraum bietet.

Erstklassige Lage

Im Herzen des Dorfes Ferreira do Zêzere gelegen, sind Sie mit dieser Wohnung nur wenige Gehminuten von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt:

- 50 Meter vom Busbahnhof entfernt
- 150 Meter von der Sekundarschule entfernt
- Supermärkte, Apotheken, Restaurants und lokale Geschäfte sind zu Fuß erreichbar.

Mit schnellem Zugang zur Autobahn ermöglicht es eine einfache Anreise in mehrere Städte:

- Lissabon – 1h30
- Porto – 2h30
- Coimbra – 50 Minuten

Neben der hervorragenden Lage bietet die Region Lebensqualität und atemberaubende Landschaften. Nur 15 Minuten entfernt befindet sich der Blaue See, ideal für nautische Aktivitäten und Freizeitaktivitäten im Freien, und das charmante Dorf Dornes, das als eines der Wunder Portugals anerkannt ist.

Eine einzigartige Gelegenheit

Wenn Sie auf der Suche nach einer gut gelegenen Wohnung in einer Eigentumswohnung mit hervorragender Infrastruktur sind, ist dies die richtige Wahl.

Ob als Eigenheim oder als Investition, diese Immobilie vereint Komfort, Zweckmäßigkeit und einen privilegierten Lebensstil.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch!



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IMOV51

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Eigenschaften

-
- Einbauschränke
-
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Garage
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Videoüberwachung
- Elektrische Rollläden
- Speisekammer
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Energieausweis: C
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2007
- Private condominium
- Blick: Ausblick Dorf, Wohnansicht
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- Zentrale Lage
-
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2025

**T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)