



## Cardosas - Terrain


**4154**

 Aire (m<sup>2</sup>)

 **11190,**

 Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**550 000 €**

(EUR €)

### Terrain urbain avec demande d'information préalable - Cardosas, Arruda dos Vinhos

À l'attention des investisseurs !

Terrain urbain avec PIP pour maison de retraite - Cardosas

Excellent terrain d'une superficie de 11 190,65 m<sup>2</sup>, situé à Cardosas, municipalité d'Arruda dos Vinhos.

Avec une demande d'information préalable pour le projet d'une Maison du 3ème Âge, de 64 chambres, d'une capacité de 120 utilisateurs, avec toutes les conditions et infrastructures pour le développement de l'activité (Maison du 3ème Âge).

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)

**Zones:**

Surface brute de construction hors sol : 4154 m<sup>2</sup>

Surface brute de construction sous terre : 2077 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 3738.60 m<sup>2</sup>

**Parking:**

Avec 80 places de parking privées

Avec 123 places de parking public

Grand positionnement géographique, à la fois national, car il est proche de la zone métropolitaine de Lisbonne (entre Vila Franca de Xira et Arruda dos Vinhos), et international, car il se trouve à 23 minutes de l'aéroport de Portela ; Cette région bénéficie d'un excellent climat pour le secteur.

Une excellente opportunité d'affaires !

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles

- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation

- Situation calme

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)