



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

IMOV521

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Ferreira do Zêzere - Terrain



 500

Aire (m<sup>2</sup>)

 2590

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

175 000 €

(EUR €)

## Terrain à construire dans le village de Ferreira do Zêzere

Attention INVESTISSEURS !

Terrain à construire dans le village de Ferreira do Zêzere

Terrain situé dans le village de Ferreira do Zêzere, d'une superficie totale de 2 590 m<sup>2</sup>, avec un potentiel de construction d'un bâtiment de 3 étages (rez-de-chaussée, premier et deuxième étage) + un troisième étage en retrait avec 12/14 unités, avec une empreinte au sol d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Avec la répartition suggérée au rez-de-chaussée, au premier et au deuxième étage, chaque étage comprendrait : 3 appartements de type T3 d'une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup> et 1 appartement de type T1 d'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup>, et au troisième étage en retrait, deux appartements de type T3 d'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup> chacun.

T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com  
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa  
AMI 21740

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

IMOV521

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



En plus de la construction du bâtiment, le terrain comprend également une zone écologiquement protégée et une zone classée pour une construction de densité moyenne, où il pourrait être possible de construire des maisons en bande ou jumelées avec une cour.

Le terrain dispose de deux puits d'eau.

Excellent emplacement, en plein cœur du village de Ferreira do Zêzere, à proximité des supermarchés, des restaurants, des écoles, du centre-ville avec toutes sortes de commerces et de services, ainsi que des transports en commun.

Il se trouve à une courte distance du réservoir de Castelo de Bode (Lago Azul, Dornes, Bairrada, Bairradinha), parmi d'autres endroits magnifiques bordés par la rivière Zêzere.

Ferreira do Zêzere est un village accueillant, une municipalité entourée de collines verdoyantes et de vallées qui recèlent de véritables trésors naturels.

Une excellente opportunité d'investissement compte tenu de la rentabilité que l'ensemble du terrain peut offrir.

N'hésitez pas, contactez-nous !

## Caractéristiques de la propriété

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)