



## Águas Belas - Terrain



350

Aire (m<sup>2</sup>)

37800

Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**89 500 €**

(EUR €)

### Terrain avec projet approuvé pour une maison de 6 chambres à Besteiros – Águas Belas

L'emplacement stratégique de cette propriété est un point culminant notable, à seulement 5 km (ou 8 minutes en voiture) des superbes plages fluviales d'Albufeira de Castelo de Bode. Une invitation pour les amoureux de la nature et les amateurs d'activités nautiques.

Ce terrain a un projet approuvé pour la construction d'une superbe villa de 6 chambres avec une superficie brute de 350 m<sup>2</sup>. Cependant, la flexibilité est à votre portée, vous permettant de personnaliser le projet selon vos préférences personnelles, que ce soit en termes de typologie, de surface plus petite ou d'aménagement.

En plus de l'option résidentielle, ce terrain présente un potentiel incroyable en tant qu'investissement

T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com  
 Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa  
 AMI 21740

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



dans l'hébergement. Sa proximité avec les plages fluviales du réservoir de Castelo de Bode, combinée à la beauté naturelle et à la tranquillité environnantes, crée un environnement attrayant pour les touristes en quête de sérénité et d'exploration.

Les 37 800 mètres carrés de terrain sont ornés d'oliviers, de pins, de châtaigniers et même d'un vignoble, offrant un aperçu de la richesse du paysage local. Une construction rurale complète l'atmosphère authentique de cet espace.

Le terrain urbanisable couvre une superficie de 500 mètres carrés, offrant un espace considérable pour donner vie au projet de logement ou à l'investissement que vous avez toujours imaginé. Avec un débarras situé à côté de la route. Bien que les raccordements à l'électricité et à l'eau soient déjà disponibles, il n'attend plus que l'activation pour devenir un espace entièrement fonctionnel et pratique.

Cette propriété se démarque non seulement par ses caractéristiques, mais aussi par son emplacement enviable. À seulement 140 km de Lisbonne, c'est une opportunité rare de posséder une propriété qui combine un isolement rajeunissant avec la proximité de la ville.

La région pittoresque de Ferreira do Zêzere entoure cette municipalité, l'enrichissant de sa beauté naturelle et de l'ambiance accueillante de la communauté locale. C'est une invitation à faire partie de ce cadre enchanteur et à investir dans votre refuge personnel ou votre projet d'hébergement de rêve.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Situation calme
- Certification énergétique: Pas applicable
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Vue imprenable
- L'eau du robinet

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)