



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IMOV51

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété




Ferreira do Zêzere - Appartement



 3
Des chambres

 2
Salles de bain

 155,09
Aire (m²)


Garage


Piscine

174 950 €
(EUR €)

Appartement en duplex de 3 chambres dans une copropriété privée avec piscine à Ferreira do Zêzere

Nous vous présentons ce magnifique appartement en duplex de 3 chambres, inséré dans une copropriété privée qui offre une piscine, un espace de loisirs et un environnement calme et confortable.

Avec une surface privée brute de 62,23 m² et une surface dépendante de 92,86 m², la propriété se distingue par sa distribution fonctionnelle et ses grandes divisions. Il dispose de :

- Salon, idéal pour les moments conviviaux.
- Cuisine entièrement équipée, conçue pour la praticité et le confort.
- Trois chambres à coucher, offrant de l'espace pour toute la famille.
- Deux salles de bains, assurant le confort au quotidien.

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IMOV51

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Garde-manger pour plus d'organisation.
- Pièce supplémentaire, parfaite pour le bureau, l'espace de loisirs ou une chambre supplémentaire, selon les besoins.

L'appartement dispose également de la climatisation et d'un poêle, offrant un confort thermique en toutes saisons, ajouté à une grande exposition au soleil.

Au cours de cette année 2025, des travaux de rénovation ont été effectués dans le salon, en plus de la peinture complète de la propriété, assurant un espace rénové et moderne.

Un autre grand différentiel est le garage box avec mezzanine, où il offre un espace de rangement supplémentaire.

Emplacement de choix

Situé au cœur du village de Ferreira do Zêzere, cet appartement vous met à distance de marche des services essentiels :

- À 50 mètres de la gare routière
- À 150 mètres de l'école secondaire
- Supermarchés, pharmacies, restaurants et commerces de proximité accessibles à pied.

Avec un accès rapide à l'autoroute, il permet de se déplacer facilement vers plusieurs villes :

- Lisbonne – 1h30
- Porto – 2h30
- Coimbra – 50 minutes

En plus de l'excellent emplacement, la région offre une qualité de vie et des paysages époustouflants. À seulement 15 minutes se trouve le lac bleu, idéal pour les activités nautiques et les loisirs de plein air, et le charmant village de Dornes, reconnu comme l'une des merveilles du Portugal.

Une opportunité unique

Si vous êtes à la recherche d'un appartement bien situé dans une copropriété avec d'excellentes infrastructures, c'est le bon choix.

Que ce soit pour l'habitation ou l'investissement, cette propriété allie confort, praticité et un style de vie privilégié.

Planifiez votre visite dès maintenant !

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

IMOV51

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2007
- Condominium privé
- Vue: Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2025

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)