



## Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Terreno


**1258**

 Área terreno (m<sup>2</sup>)

**80 000 €**

(EUR €)

### Terreno urbano para construção Moradia em Alvito – Tomar

Tenho o prazer de apresentar um terreno urbano localizado no encantador local de Alvito, em Tomar. Este terreno com a área de 1258 m<sup>2</sup>, oferece uma oportunidade única para construir a casa dos seus sonhos.

Situado na prestigiada Urbanização da Lapa, esta propriedade é um verdadeiro tesouro para aqueles que procuram um ambiente tranquilo e ao mesmo tempo convenientemente conectado à cidade. Com um acesso direto à rua principal da urbanização, pode desfrutar de facilidades imediatas de saneamento básico, eletricidade e abastecimento de água, simplificando o processo de construção da sua futura moradia.

A localização não poderia ser mais conveniente. Apenas a 2 minutos de carro de uma das principais entradas da cidade de Tomar, próximo a uma variedade de supermercados de renome, como Pingo

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta Nº. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Doce, Intermarché e Lidl, além do Hospital local. Com menos de 5 minutos de distância, pode encontrar o Continente, garantindo que todas as suas necessidades estejam ao seu alcance.

Esta área também é caracterizada pela acessibilidade excepcional. A apenas 2 minutos, tem acesso às principais vias, como a IC9, A13 e A23, proporcionando conexões rápidas a outras partes da região. Além disso, o transporte público urbano está prontamente disponível, permitindo a deslocação com facilidade pela cidade e arredores.

Viver nesta localização é mais do que simplesmente possuir um terreno; é uma oportunidade de abraçar um estilo de vida equilibrado. Desfrute da tranquilidade serena da Urbanização da Lapa enquanto permanece a poucos passos de todas as comodidades e serviços que a cidade de Tomar oferece, desde lojas até escolas e muito mais.

Tomar, conhecida como a Cidade Templária, é um tesouro histórico com monumentos notáveis, incluindo o emblemático Convento de Cristo, classificado como Patrimônio Mundial. Essa rica herança cultural será parte integrante da sua vida quotidiana ao escolher estabelecer-se nesta cidade encantadora.

Não perca a oportunidade de fazer deste terreno o seu novo lar. Agende uma visita agora mesmo e dê o primeiro passo para a vida que você sempre sonhou.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Vista: Vista urbanização
- Localização sossegada
- Esgotos municipais
- Água da rede

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)