



## Ferreira do Zêzere - Terreno


**500**

 Área (m<sup>2</sup>)

 **2590**

 Área terreno (m<sup>2</sup>)

**175 000 €**

(EUR €)

### Terreno para construção na Vila de Ferreira do Zêzere

Atenção INVESTIDORES!

Terreno para construção na Vila de Ferreira do Zêzere

Terreno localizado na vila de Ferreira do Zêzere, com a área total de 2.590m<sup>2</sup>, com potencial para construção de prédio com 3 pisos (rés do chão, primeiro e segundo andar) + terceiro andar recuado com 12 a 14 Fogos, com uma área de implantação aproximadamente de 500m<sup>2</sup>.

Com a sugestão no rés do chão, primeiro e segundo andar, a distribuição por cada piso: 3 apartamentos tipologia T3 com a área +- de 110m<sup>2</sup> e um apartamento tipologia T1 com a área +- 80 m<sup>2</sup>, e no terceiro andar recuado, dois apartamentos tipologia T3 com a área +- 130m<sup>2</sup> cada.

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ainda no terreno para além da construção do prédio, e da área de zona ecológica a salvaguardar, ficará uma área de terreno classificada de construção de média densidade, onde pode ser possível a construção de moradias em banda ou geminadas com logradouro.

O terreno possui dois poços de água.

Excelente localização, mesmo na vila de Ferreira do Zêzere, próximo de supermercados, restaurantes, escolas, Centro da Vila onde tem todo o tipo de comércio e serviços, transporte público.

A uma curta distância da albufeira de Castelo de Bode (Lago Azul, Dornes, Bairrada, Bairradinha) entre outros sítios banhados pelo rio Zêzere simplesmente maravilhosos.

Ferreira do Zêzere é uma Vila acolhedora, um concelho dotado de Serras e Vales verdejantes que escondem verdadeiros tesouros naturais.

Excelente negócio para Investidores tendo em conta a rentabilidade que todo o terreno pode dar.

Não hesite, entre em contacto!

## Características da Propriedade

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)