



## Asseiceira - Moradia em Banda


**CLASSE ENERGÉTICA**

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>108</b>	<b>129</b>	<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Moradia T2 Geminada, totalmente renovada no centro de Santa Cita – Tomar

Após as obras a área está distribuída por:

Entrada e Sala;

Cozinha com lareira estilo moderno , equipada com forno/placa e máquina de lavar louça;

Dispensa com termoacumulador, máquina de lavar roupa;

1 Suite com roupeiro;

1 Quarto com roupeiro;

1 casa de banho;

No exterior um pequeno logradouro de 21m2 com um muro revestido de pedra com um portão de entrada.

Nas traseiras tem uma fonte, junto do acesso à Moradia e espaço comum.

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Excelentes acabamentos, com janelas de alumínio branco com vidro duplo e estores.  
Pré instalação de ar condicionado e pré instalação para painéis solares

Excelente localização, mesmo no centro de Santa Cita, rua com muito estacionamento e iluminação pública, acesso a supermercado, farmácia, transportes públicos (Autocarros e Estação de comboios a uma curta distância).

Proximidade do acesso à Auto Estrada A13 que pode direcionar para A23 sentido Norte ou Sul do País.

Santa Cita é uma freguesia situada no concelho de Tomar, no distrito de Santarém, em Portugal. Localizada na região central do país, é uma das várias freguesias que compõem o concelho de Tomar, conhecido pela sua rica história e património cultural.

É caracterizada por ser uma freguesia predominantemente rural, com uma paisagem marcada por extensas áreas verdes, campos agrícolas e pequenas aldeias.

A região é banhada pelo rio Nabão, que atravessa o concelho de Tomar, proporcionando um ambiente natural encantador.

A freguesia possui uma população relativamente pequena, sendo um local tranquilo e acolhedor. A natureza exuberante de Santa Cita oferece oportunidades para atividades ao ar livre, como caminhadas, passeios de bicicleta e observação da fauna e flora. A proximidade com o rio Nabão possibilita a prática de pesca desportiva e outros desportos aquáticos.

Embora Santa Cita seja uma freguesia rural, está localizada a poucos quilómetros de Tomar, uma cidade histórica e turística. Tomar oferece uma ampla gama de serviços, comércio, restaurantes, hotéis e atrações culturais, como o famoso Convento de Cristo, classificado como Património Mundial pela UNESCO.

Em resumo, Santa Cita é uma freguesia rural encantadora, situada nas proximidades de Tomar. Com sua paisagem verdejante, riqueza histórica e ambiente pacífico, é um local ideal para aqueles que buscam tranquilidade e contato com a natureza, ao mesmo tempo em que têm acesso às comodidades de uma cidade próxima.

Uma Oportunidade!  
Marque a sua Visita!

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E [geral@imovsimobiliaria.com](mailto:geral@imovsimobiliaria.com)  
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta Nº. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa  
AMI 21740**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Ano de renovação: 2024
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Pisos: 1
- Vista: Vista vila, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Água da rede

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)