



Nossa Senhora do Pranto - Moradia



3 Quartos
 2 Casas de banho
 143 Área (m²)
 96 Área terreno (m²)

295 000 €
(EUR €)

Moradia T3 mobilada com Vista Rio – Dornes

Descubra esta encantadora moradia T3 mobilada, em banda, localizada na pitoresca aldeia de Dornes, famosa pela sua beleza natural e pelo deslumbrante cenário do rio Zêzere. Com uma área bruta de 143 m² distribuída por dois pisos e sótão, este imóvel oferece um mundo de possibilidades para lazer ou investimento.

Características do Imóvel:

• 1º Andar:

Cozinha em estilo kitchenette equipada,

Três quartos acolhedores,

Uma casa de banho,

estew piso encontra-se Totalmente mobilado e equipado, pronto para uso imediato.

• Sótão:

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Amplo espaço em bruto com a mesma área do 1º andar, Pé-direito de dois metros, ideal para criar novas divisões ou transformar em terraços com vistas panorâmicas sobre o rio Zêzere.

• **Rés-do-chão:**

Afetado a serviços, permitindo a implementação de qualquer tipo de atividade comercial, Excelente potencial para projetos turísticos, dado o apelo da região junto a amantes da natureza e de atividades aquáticas.

Localização Exclusiva:

Dornes, reconhecida como uma zona protegida devido à sua proximidade com o rio, não permite novas construções, exceto reabilitações. Este fator valoriza ainda mais o imóvel, garantindo uma oportunidade única de investir numa área de elevado prestígio e com grande procura turística.

Oportunidade de Negócio:

Atualmente em funcionamento como Alojamento Local, o imóvel já está equipado para cumprir todas as exigências legais. Embora a licença existente não seja transmissível, o novo proprietário poderá facilmente solicitar uma nova, aproveitando a infraestrutura já adequada.

Seja para uso como casa de férias ou como investimento em Alojamento Local, este imóvel oferece um retorno garantido, graças à localização estratégica e à popularidade crescente de Dornes como destino turístico.

Não perca esta oportunidade única!

Entre em contacto e marque já a sua visita para descobrir o charme deste imóvel e tudo o que ele pode oferecer.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Pisos: 2
- Vista: Vista rio
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Lareira
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Campo
- Ano construção: 1950
- Kitchenette
- Sotão
- Vistas panorâmicas
- Licença turística

T +351 967582828 ² · T 300 404 457 ¹ · E geral@imovsimobiliaria.com
Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa
AMI 21740

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)