



## Asseiceira - Moradia em Banda



**3** Quartos    
 **2** Casas de banho    
 **147,1** Área (m<sup>2</sup>)    
 **81** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 **N/A** CLASSE ENERGÉTICA (EUR €)

### Moradia Geminada com Projeto Aprovado para Reconstrução no Centro de Santa Cita – Tomar

Apresentamos uma excelente oportunidade para adquirir uma moradia geminada com projeto aprovado para reconstrução, localizada no coração de Santa Cita, no concelho de Tomar.~

Inserida num lote de 81,15 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece uma área bruta de construção proposta de 147,10 m<sup>2</sup>, distribuída por dois pisos e sótão, proporcionando conforto e funcionalidade.

Projeto Aprovado:

O projeto contempla uma moradia de tipologia T3, com uma distribuição inteligente dos espaços:

- Rés do chão: Sala ampla, cozinha moderna, lavandaria, um quarto/escritório e casa de banho com banheira.

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- 1º andar: Hall de circulação, dois quartos espaçosos (ambos com varanda) e uma casa de banho com banheira.
- Sótão: Espaço adicional para arrumação.

#### Localização Privilegiada

- Situada no centro de Santa Cita, em zona tranquila e com estacionamento abundante.
- Acesso fácil a supermercado, farmácia e transportes públicos, incluindo autocarros e estação de comboios a poucos minutos.
- Ligação rápida à Autoestrada A13, permitindo acesso conveniente à A23 e a diferentes regiões do país.

#### Santa Cita – Qualidade de Vida no Coração da Natureza

Santa Cita é uma freguesia pitoresca, inserida no concelho de Tomar, um dos destinos mais ricos em história e cultura de Portugal. Rodeada por paisagens verdes, campos agrícolas e o rio Nabão, a região oferece um ambiente perfeito para quem valoriza qualidade de vida, tranquilidade e contacto com a natureza.

A poucos quilómetros encontra-se Tomar, cidade histórica repleta de serviços, comércio e atrações, incluindo o icónico Convento de Cristo, Patrimônio Mundial da UNESCO.

Não perca esta oportunidade!

Se procura um projeto de reconstrução num local encantador, com excelente localização e potencial, esta é a escolha certa.

Entre em contacto para mais informações e agendamento de visita!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Ano construção: 1939
- Vista: Vista urbanização
- Certificação energética: Isento

**T +351 967582828 <sup>2</sup> · T 300 404 457 <sup>1</sup> · E geral@imovsimobiliaria.com**  
**Edifício Malhoa Plaza Rua Eduardo Malta N.º. 20 - Escritório 1.1, 1070-073 Lisboa**  
**AMI 21740**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)